

勵志中學建築類公共設施維護管理情形表

填報日期 112 年 12 月 29 日

項次	建築物或或施 名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形表
1	行政大樓 立德樓 崇德樓 正德樓 明德樓 淑德樓 男女綜合大樓 技訓中心 淑德樓	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建築法第 77 條。 2. 消防法第 6 條及第 9 條。 3. 電業法第 60 條。 4. 建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。 5. 各類場所消防安全設備設置標準。 6. 消防安全設備檢修及申報辦法。 7. 用電場所及專任電氣技術人員管理規則。 8. 飲用水管理條例。 9. 機電設備維護契約。 10. 建築物升降設備設置及檢查管理辦法。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建築物公共安全檢查：委託專業廠商依「建築物公共檢查簽證及申報辦法」規定，每年申報 1 次，申報日期為 112 年 12 月 27 日。 2. 昇降(電梯)設備：委託專業廠商依「建築物升降設備設置及檢查管理辦法」及維護契約之規定，每月辦理 1 次定期維護保養，並於每年辦理 2 次安檢換證，每年辦理 1 次年度安全檢查。最近 1 次辦理維護保養日期為 112 年 12 月 12 日。最近 1 次辦理年度安檢換證日期 112 年 11 月 1 日。 3. 機械停車設備：本校無此設備。 4. 空調冰水主機及冷卻水塔：本校冬季無使用空調，預計清洗保養日期為 113 年 3 月。 5. 自來水水塔：依「飲用水管理條例」委託廠商每 3 月進行水質檢測，最近檢測日期為 112 年 12 月 1 日符合水質標準，另每年進行水塔清洗作業，最近清洗日期為 112 年 2 月 16 日。 6. 消防設備：委託專業廠商依「各類場所消防安全設備設置標準」及「消防安全設備檢修及申報辦法」規定，每年申報 1 次，最近一次辦理日期為 112 年 3 月 9 日。 7. 高低壓電力設備：委託專業廠商依「用電場所及專任電氣技術人員管理規則」規定及維護契約之規定，每月辦理 1 次一般維護保養，每年 1 次高壓電停電測試，最近 1 次辦理維護保養日期為 112 年 12 月 4 日，年度停電測試日期為 112 年 11 月 25 日，測試結果運作正常。
2	汗水處理場合 設備	「水污染防治措施及檢測申報管理辦法」	本校無汗水處理場，每半年定期抽水肥，最近抽水肥日期為 112 年 10 月 11 日。另不定期檢視現況，辦理抽水肥。112 年度共辦理 4 次。
3	機關內通行道 路	國有公共財產管理手冊	依規定每年至少辦理 1 次定期檢查。最近檢查日期為 112 年 12 月 15 日，檢查結果機關內通行道路無堆置雜物，路面無破損。另不定期檢查通行道路有無異狀。

4	擋土牆	國有公共財產管理手冊	依規定每年至少辦理 1 次定期檢查。最近檢查日期為 112 年 12 月 15 日，檢查結果牆體完整無裂縫。
5	機關內路邊停車場及其遮雨棚	國有公共財產管理手冊	依規定每年至少辦理 1 次定期檢查。最近檢查日期為 112 年 12 月 15 日，檢查結果停車場及遮雨棚功能正常，設施完整，路面無破損。另不定期檢查相關設施或通行道路有無異狀。
6	圍牆	國有公共財產管理手冊	依規定每年至少辦理 1 次定期檢查。最近檢查日期為 112 年 12 月 15 日，檢查結果牆體結構完整無裂縫破損情形。